

СОГЛАСОВАННО:

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «Большегривская
тепловая компания»

Ращенко А.А.

Представитель собственников МКД

Эльзессер Г.С

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 гг. МКД

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Муниципальное образование	р.п. Большегривское	
1.2	Адрес объекта	ул. Гагарина, д.3	
1.3	Наименование объекта	МКД жилое здание	
1.4	Год постройки	1960	
1.5	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Большегривская тепловая компания»	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	гипсолитовые	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	13	
2.2.	Количество нежилых помещений	4	
2.3	Общая площадь жилых помещений	630,4	
2.4	Общая площадь нежилых помещений	54,8	
2.5	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>есть</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	<u>есть</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел		
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	<u>1</u>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>есть</u>	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>есть</u> (наличие, количество)	
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>есть</u>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	24.09.2021	
	2022-2023 г.г.	28.09.2022	
	2023-2024 г.г.	28.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022	
	2022-2023 г.г.	28.04.2023	
	2023-2024 г.г.	26.04.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>нет</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>нет</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>нет</u> (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>нет</u> (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>нет</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>нет</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>нет</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>нет</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>нет</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	536,629	
	2022-2023 г.г.	556,517	
	2023-2024 г.г.	537,597	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар:	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>нет</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>нет</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p>нет</p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <p>нет</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>нет</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>нет</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>нет</p>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>нет</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>нет</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая и открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: от 15 до 89 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторные - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): 	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>нет</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>нет</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>тупиковое</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>тупиковое</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>нижняя</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>скрытая и открытая</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>неизолированные</p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p>от 15 до 89</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>радиаторные</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>одностороннее</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>нет</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>нет</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>тупиковое</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- - тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>тупиковое</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>нижняя</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>скрытая и открытая</p>	

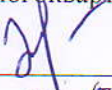
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____ - диаметры трубопроводов: _____от 15 до 89_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторные_____ - _____одностороннее/разностороннее подключение _____отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____нет_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____нет_____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____тупиковое_____	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	--	
	2023-2024 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____нет_____	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____нет_____	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____нет_____	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с апреля 2025г. по август 2025г.	Согласно протоколу собрания собственников помещений МКД №1 от 14.04.2025г
6.2	Составление актов сверки расчетов	Срок выполнения: с апреля 2025г. по август 2025г.	Согласно протоколу собрания собственников помещений МКД №1 от 14.04.2025г
6.3	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с апреля 2025г. по август 2025г.	Согласно протоколу собрания собственников помещений МКД №1 от 14.04.2025г
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Поверка приборов учета тепловой энергии	Срок выполнения: с апреля 2025г. по август 2025г.	Согласно протоколу собрания собственников помещений МКД №1 от 14.04.2025г
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с апреля 2025г. по август 2025г.	Согласно протоколу собрания собственников помещений МКД №1 от 14.04.2025г
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с апреля 2025г. по август 2025г.	Согласно протоколу собрания собственников помещений МКД №1 от 14.04.2025г
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ	Срок выполнения: с апреля 2025г. по август 2025г.	Согласно протоколу собрания собственников помещений МКД №1 от 14.04.2025г

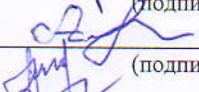
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с апреля 2025г. по август 2025г.	Согласно протоколу собрания собственников помещений МКД №1 от 14.04.2025г
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с апреля 2025г. по август 2025г.	Согласно протоколу собрания собственников помещений МКД №1 от 14.04.2025г
7.7	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с апреля 2025г. по август 2025г.	Согласно протоколу собрания собственников помещений МКД №1 от 14.04.2025г
7.8	Выполнение ревизии запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности	Срок выполнения: с апреля 2025г. по август 2025г.	Согласно протоколу собрания собственников помещений МКД №1 от 14.04.2025г
7.9	Приведение в технически исправное состояние территории здания с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных примысков	Срок выполнения: с апреля 2025г. по август 2025г.	Согласно протоколу собрания собственников помещений МКД №1 от 14.04.2025г
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с апреля 2025г. по август 2025г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с апреля 2025г. по август 2025г.	
8.3	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с апреля 2025г. по август 2025г.	

Представители собственников помещений многоквартирного дома:

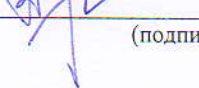
1. Эльзессер Г.С
(фамилия, имя, отчество)
2. Боронин А.Е
(фамилия, имя, отчество)
2. Кольцов А.И
(фамилия, имя, отчество)



(подпись)



(подпись)



(подпись)