

СОГЛАСОВАННО:

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Большегневская
тепловая компания»

Ращенко А.А.

Представитель собственников МКД

Назаров А.А.



План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг. МКД
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|--|------------|
| 1. Общие сведения по объекту | | | |
| 1.1 | Муниципальное образование | р.п. Большегневское | |
| 1.2 | Адрес объекта | ул. Ленина, д.7 | |
| 1.3 | Наименование объекта | МКД жилое здание | |
| 1.4 | Год постройки | 1965 | |
| 1.5 | Единая теплоснабжающая организация | ООО «Большегневская тепловая компания» | |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | нет | |
| 1.7 | Количество подъездов | 2 | |
| 1.8 | Материал стен | гипсолитовые | |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | есть | |
| 1.10 | Наличие чердака | есть | |
| 2. Характеристика объекта | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 24 | |
| 2.2 | Количество нежилых помещений | 4 | |
| 2.3 | Общая площадь жилых помещений | 927,7 | |
| 2.4 | Общая площадь нежилых помещений | 84,9 | |
| 2.5 | Отапливаемый объем | | |
| 3. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | <u>1</u> (наличие, количество) | |
| 3.2 | Тепловой пункт | <u>1</u> (наличие, количество) | |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | <u>закрытая</u> (открытая/закрытая) | |
| 3.4 | Схема подключения | <u>зависимая</u> (зависимая/независимая) | |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | <u>есть</u> (двухтрубная/однотрубная) | |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | <u>есть</u> (есть/нет) | |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета | <u>есть</u> | |
| 3.8 | Материал трубопроводов | <u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--|--------------------------------------|--|------------|
| 3.9 | Водопроводный ввод | <u>1</u> (наличие, количество) | |
| 3.10 | Водомерный узел | | |
| 3.11 | Материал трубопроводов | <u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 3.12 | Электрический ввод | <u>1</u> | |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | есть | |
| 3.14 | Ввод газоснабжения | <u>есть</u> (наличие, количество) | |
| 3.15 | Система приточно-вытяжной вентиляции | есть | |
| 4. Схема подачи ресурса на объект | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | <u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная | |
| 4.2 | водоснабжение | <u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная | |
| 4.3 | водоотведение | <u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная | |
| 4.4 | электроснабжение | <u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная | |
| 4.5 | газоснабжение | <u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная | |
| 5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
| | 2021-2022 г.г. | 24.09.2021 | |
| | 2022-2023 г.г. | 28.09.2022 | |
| | 2023-2024 г.г. | 28.09.2023 | |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
| | 2021-2022 г.г. | 28.04.2022 | |
| | 2022-2023 г.г. | 28.04.2023 | |
| | 2023-2024 г.г. | 26.04.2024 | |
| 5.3 | Погодные условия | | |
| | 2021-2022 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: <u>нет</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>нет</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>нет</u> (месяц, количество дней) | |
| | 2022-2023 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: <u>нет</u> (месяц, количество дней) | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|---|--|------------|
| | | - аномально низкая температура наружного воздуха: нет (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: нет (месяц, количество дней) | |
| | 2023-2024 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: нет (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: нет (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: нет (месяц, количество дней) | |
| 5.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
| | 2021-2022 г.г. | 536,629 | |
| | 2022-2023 г.г. | 556,517 | |
| | 2023-2024 г.г. | 537,597 | |
| 5.6 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
| | 2021-2022 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: | |
| | 2022-2023 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|--|---|------------|
| | | <p>нет</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>нет</p> | |
| | 2023-2024 г.г. | <p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p>нет</p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <p>нет</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>нет</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>нет</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>нет</p> | |
| 5.7 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
| | 2021-2022 г.г. | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>нет</p> | |
| | 2022-2023 г.г. | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>нет</p> | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|-----------------|--|------------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет | |
| | 2023-2024 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет | |
| 5.8 | Схемные условия | | |
| | 2021-2022 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: верхняя - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая и открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: от 15 до 89 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторные - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|----------------|---|------------|
| | | <p>нет</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>нет</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>тупиковое</p> | |
| | 2022-2023 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>тупиковое</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>верхняя</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>скрытая и открытая</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>неизолированные</p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p>от 15 до 89</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>радиаторные</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>одностороннее</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>нет</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>нет</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>тупиковое</p> | |
| | 2023-2024 г.г. | <p>- - тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>тупиковое</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>верхняя</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>скрытая и открытая</p> | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|---|---|------------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированные _____ - диаметры трубопроводов: _____ от 15 до 89 _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторные _____ - одностороннее/разностороннее подключение _____ отопительных приборов: _____ одностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ нет _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ нет _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ тупиковое _____ | |
| 5.9 | Режимные условия | | |
| | 2021-2022 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя | |
| | 2022-2023 г.г. | -- | |
| | 2023-2024 г.г. | -- | |
| 5.10 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
| | 2021-2022 г.г. | нет | |
| | 2022-2023 г.г. | нет | |
| | 2023-2024 г.г. | нет | |
| 5.11 | Аварийные ситуации | | |
| | 2021-2022 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____ нет _____ | |
| | 2022-2023 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____ нет _____ | |
| | 2023-2024 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____ нет _____ | |
| 5.12 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2021-2022 г.г. | в штатном режиме | |
| | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--|---|---|---|
| | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме | |
| 6. Мероприятия организационного характера | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения: с апреля 2025г. по август 2025г. | Согласно протоколу собрания собственников помещений МКД |
| 6.2 | Составление актов сверки расчетов | Срок выполнения: с апреля 2025г. по август 2025г. | Согласно протоколу собрания собственников помещений МКД |
| 6.3 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | Срок выполнения: с апреля 2025г. по август 2025г. | Согласно протоколу собрания собственников помещений МКД |
| 7. Мероприятия технического характера | | | |
| 7.1 | Поверка приборов учета тепловой энергии | Срок выполнения: с апреля 2025г. по август 2025г. | Согласно протоколу собрания собственников помещений МКД |
| 7.2 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: с апреля 2025г. по август 2025г. | Согласно протоколу собрания собственников помещений МКД |
| 7.3 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения: с апреля 2025г. по август 2025г. | Согласно протоколу собрания собственников помещений МКД |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ | Срок выполнения: с апреля 2025г. по август 2025г. | Согласно протоколу собрания собственников помещений МКД |
| 7.5 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения: с апреля 2025г. по август 2025г. | Согласно протоколу собрания собственников помещений МКД |
| 7.6 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения: с апреля 2025г. по август 2025г. | Согласно протоколу собрания собственников помещений МКД |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| 7.7 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Срок выполнения: с апреля 2025г. по август 2025г. | Согласно протоколу собрания собственников помещений МКД |
| 7.8 | Выполнение ревизии запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности | Срок выполнения: с апреля 2025г. по август 2025г. | Согласно протоколу собрания собственников помещений МКД |
| 7.9 | Приведение в технически исправное состояние территории здания с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных примысков | Срок выполнения: с апреля 2025г. по август 2025г. | Согласно протоколу собрания собственников помещений МКД |
| 8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания | | | |
| 8.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | Срок выполнения: с апреля 2025г. по август 2025г. | |
| 8.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | Срок выполнения: с апреля 2025г. по август 2025г. | |
| 8.3 | Ремонт отмостки | Срок выполнения: с апреля 2025г. по август 2025г. | |

Представители собственников помещений многоквартирного дома:

1. Назаров А.А
(фамилия, имя, отчество)
2. Конопелько Н.Ю
(фамилия, имя, отчество)
3. Фербер Е.Н
(фамилия, имя, отчество)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)