

Согласовано:

Глава Большегровского
городского поселения

И.А.Придчина

Утверждаю:

Директор ООО «Большегровская
тепловая компания»

А.А.Ращенко

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

ООО «Большегровская тепловая компания»

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Муниципальное образование	Нововаршавский район	
1.2	Адрес объекта	р.п.Большегровское ул.Ленина,10а	
1.3	Наименование объекта	Котельная,теплосеть	
1.4	Год постройки	1993	
1.5	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Большегровская тепловая компания»	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.8	Материал стен	Железобетонные панели, кирпичные	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>нет</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета	<u>есть</u>	
2.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Водопроводный ввод	<u>2</u> (наличие, количество)	
2.10	Водомерный узел	<u>2</u>	
2.11	Материал трубопроводов	<u>полимер</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.12	Электрический ввод	2	
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	2	
2.14	Ввод газоснабжения	нет (наличие, количество)	
2.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
3.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	24.09.2021	
	2022-2023 г.г.	28.09.2022	
	2023-2024 г.г.	27.09.2023	
3.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	26.04.2022	
	2022-2023 г.г.	28.04.2023	
	2023-2024 г.г.	26.04.2024	
3.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: нет (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: нет (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: нет (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: нет (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: нет (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: нет (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: нет (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: нет (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		нет (месяц, количество дней)	
3.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет 	
3.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>нет</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>нет</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		нет	
3.6	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая и открытая</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: изолированная</p> <p>- диаметры трубопроводов: от 25 до 273</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): насосы</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет</p> <p>-</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая и открытая</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: изолированные</p> <p>- диаметры трубопроводов: от 25 до 273</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): насосы</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>скрытая и открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>изолированная</u> - диаметры трубопроводов: <u>от 25 до 273</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>насосы</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u>	
3.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
3.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
3.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
3.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
4. Мероприятия организационного характера			
4.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с <u>10.05.2025</u> г. по <u>10.09.2025</u> г.	
4.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>10.05.2025</u> г. по <u>10.09.2025</u> г.	
4.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с <u>21.11.2024</u> г. по <u>21.11.2025</u> г.	
4.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>10.05.2025</u> г. по <u>10.09.2025</u> г.	
4.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Согласно сроков эксплуатации.	
4.6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Согласно правил пожарной безопасности.	
4.7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>01.09.2025</u> г. по <u>30.12.2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
5. Мероприятия технического характера			
5.1	Устранение выявленных нарушений	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с <u>01.05</u> <u>2025</u> г. по <u>10.08.</u> <u>2025</u> г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
5.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>2025</u> г. по <u>10.07.</u> <u>2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
5.3	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>10.05.</u> <u>2025</u> г. по <u>10.09.</u> <u>2025</u> г.	
5.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>10.05</u> <u>2025</u> г. по <u>30.05.</u> <u>2025</u> г.	
5.5	Поверка манометров, термометров	Срок выполнения: с <u>10.05</u> <u>2025</u> г. по <u>30.05.</u> <u>2025</u> г.	
6. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
6.1	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>10.05.</u> <u>2025</u> г. по <u>30.05.</u> <u>2025</u> г.	800 м ²
6.2.	Косметический ремонт котельной	Срок выполнения: с <u>10.05.</u> <u>2025</u> г. по <u>30.09.</u> <u>2025</u> г.	
6.3	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>01.06.</u> <u>2025</u> г. по <u>30.06.</u> <u>2025</u> г.	25м ²

Ответственный руководитель

ООО «Большегневская тепловая компания»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Директор
(должность)

Ращенко А.А.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 11 » апреля 2025 года

Представители объекта теплоснабжения:

1. Директор по производству

ООО «Большегневская тепловая компания»

Манькин А.А.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. Мастер

ООО «Большегневская тепловая компания»

Имашев Асхатулла

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3. Слесарь по оборудованию

ООО «Большегневская тепловая компания»

Зубов Е.С.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)