Нововаршавский

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ

ВЕСТНИК

Учредитель газеты Совет Большегривского городского поселения

ЧерномазоваС,В, заместитель главы Большегривского городского поселения ответственная за выпуск.

«№71» 16.09.2024. тираж 50 экземпляров, распространяется бесплатно.

адрес редакции,издателя**:** Администрации Большегривского городского поселения, р.п.Большегривское, ул.Ленина, 23 т/ф.8(38152). 3-22-67

Стр. 1\* 16сентября 2024 г. \*Нововаршавский муниципальный вестник\* №71\*

АДМИНИСТРАЦИЯБОЛЬШЕГРИВСКОГОГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НОВОВАРШАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

16.09.2024 г. р.п. Большегривское № 66-р

О проведении открытого аукциона на право заключения договоров

аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю

В соответствии со статьей 39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ, руководствуясь Уставом Большегривского городского поселения:

1. Провести **16октября 2024** года аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы на право заключения договоров аренды земельных участков из состава земель населенных пунктов, находящегося в собственности до разграничения государственной собственности на землю, согласно прилагаемому перечню (приложение№1).

2. Начальный размер арендной платы установить в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка согласно кадастрового паспорта:

- ЛОТ № 1 Омская область, Нововаршавский район, р.п. Большегривское, ул. Гагарина, д. 2А,начальный размер арендной платы - в сумме 34668,27 (тридцать четыре тысячи шестьсот шестьдесят восемь) рублей 27 копеек в год. Шаг аукциона3% от начального размера арендной платы определить в размере 1040,05 (одна тысяча сорок) рублей05 копеек. Задаток (50 % от начального размера арендной платы) для участия в аукционе определить в сумме 17334,14 (семнадцать тысяч триста тридцать четыре) рубля14 копеек.

3. Администрации Большегривского городского поселения разместить на официальном сайте Большегривского городского поселения [www.novovar.omskportal.ru](http://www.novovar.omskportal.ru) в сети «Интернет» и на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сроки, установленные законом.

Стр. 2\* 16.09.2024 г. \*Нововаршавский муниципальный вестник\* №71\*

4.Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Большегривского городского  поселения | Л.Я. Придчина |

Приложение №1

к распоряжению Администрации

Большегривского городского поселения

от 16.09.2024 N 66 -р

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование, характеристика и местоположение земельного участка | Площадь  кв.м | Начальный размер арендной платы, руб./год | Разрешенное использование | Срок договора аренды |
| Перечень земельных участков: | | | | |
| ЛОТ № 1 - Земельный участок, земли населенных пунктов,  кадастровый номер 55:17:220101:3262, адрес: Омская область, Нововаршавский район, р.п. Большегривское, ул. Гагарина, д. 2А | 1785 | 34668,27 | Предпринимательство | 15 лет |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении аукциона на право заключения договоров

аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю

Администрация Большегривского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области информирует о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю.

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Администрация Большегривского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области.

Адрес: 646850, Омская область, Нововаршавский район, р.п. Большегривское, ул. Ленина, 23.

Стр. 3\* 16.09.2024 г. \*Нововаршавский муниципальный вестник\* №71\*

Адрес электронной почты: [bolshegrivskoe@mail.ru](mailto:bolshegrivskoe@mail.ru)

Контактный телефон: 8 (38152) 3-22-67, 3-22-12

**Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка, из состава земель населенных пунктов.

**Форма торгов подачи предложений размере ежегодной арендной платы**: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложении о размере арендной платы.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение

Администрации Большегривского городского поселения от «16» сентября 2024 г. № 66-р.

Место, дата и время проведения аукциона: 16октября 2024 года, 12 часов 00 минут(время московское), Администрация Большегривского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области (Омская область, Нововаршавский район, р.п. Большегривское, ул. Ленина, 23, Здание Большегривского городского поселения).

**ЛОТ № 1.**

Кадастровый номер земельного участка:55:17:220101:3262

Местоположение земельного участка: Омская область, Нововаршавский район, р.п.Большегривское, ул. Гагарина д. 2А.

Площадь земельного участка: 1785,0 кв.м.

Право на земельный участок:Большегривское городское поселение

Ограничения, обременения прав: отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка: предпринимательство

**Обременение, ограничение в использовании:** нет.

**Начальный размер ежегодной** арендной платы:34668,27 (тридцать четыре тысячи шестьсот шестьдесят восемь)рублей 27 копеекв соответствии со статьей 39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка может быть пересмотрен в сторону увеличения не чаще одного раза в год на основании данных о рыночном размере арендной платы. Изменение размера арендной платы осуществляется в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления арендатору. Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

«Шаг аукциона» 3 % от начальной цены предмета аукциона:

1040,05 (одна тысяча сорок) рублей05 копеек.

Размер задатка 50 % от начальной цены предмета аукциона:

17334,14 (семнадцать тысяч триста тридцать четыре) рубля14 копеек.

Срок действия договора аренды: 15 (пятнадцать) лет.

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

**Форма торгов и подачи предложений о цене:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене арендной платы на заключение договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Администрация Большегривского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области.

**Порядок проведения аукциона в электронной форме**:

Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом электронной площадки обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной

Стр. 4\* 16.09.2024 г. \*Нововаршавский муниципальный вестник\* №71\*

площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в извещении. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона».

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену аукциона. Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене аукциона, время представления следующих предложений о цене аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену аукциона. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электронной форме.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов (http://www.torgi.gov.ru), в течение одного рабочего дня со дня его подписания. В соответствии со статьей 448 ГК РФ протокол о результатах аукциона имеет силу договора, лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток.

Если договор аренды земельного участка, не был подписан и представлен победителем аукциона в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях, если:**

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником только одного Заявителя;

Стр. 5\* 16.09.2024 г. \*Нововаршавский муниципальный вестник\* №71\*

- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену аукциона.

**Перечень документов, предоставляемых для ознакомления:**

- выписка из ЕГРН на земельный участок.

**Ознакомление с аукционной документацией** возможно в период приема заявок

на сайтах в сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru>, <http://torgi.gov.ru/>, а так же в рабочие дни понедельник – пятница с 8.30 час. до 18.00 час. (перерыв с 12:30 час. до 14.00 час.) по адресу организатора аукциона: Омская область, Нововаршавский район, р.п. Большегривское, ул. Ленина, д. 23.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности**: с момента публикации извещения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Срок внесения задатка:** задаток вносится претендентом по реквизитам, указанным на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/> с момента опубликования извещения на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, т.е. не позднее **11октября 2024г.**

**Задаток возвращается**:

- в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;

- в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, если претендент:

а) отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;

б) не признан победителем аукциона;

в) аукцион признан несостоявшимся.

- в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, если претендент не допущен к участию в аукционе.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником), с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ЗК РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Порядок приема заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме:** в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки (<https://www.rts-tender.ru>), через оператора электронной площадки, в соответствии с регламентом электронной площадки.

**Порядок отзыва заявки на участие в аукционе:** заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Извещение,

Стр. 6\* 16.09.2024 г. \*Нововаршавский муниципальный вестник\* №71\*

уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" организатора, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**Дата и время начала приема заявок**: 17сентября 2024 года с 7.00 часов (время московское)**.**

**Дата и время окончания приема заявок:** 11октября 2024 года до 14.00 часов (время московское).

**Порядок подачи заявок:**

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке «РТС-тендр» (<https://www.rts-tender.ru>).

**Заявка подается путем заполнения ее электронной формы**, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Земельным Кодексом РФ.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявка должна содержать следующие сведения:

- (для физического лица/ для индивидуального предпринимателя): фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства (по паспорту), почтовый адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона Заявителя, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя).

- (для юридического лица): наименование, адрес местонахождения, почтовый адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона Заявителя, номер ИНН, КПП, ОГРН.

- Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- Юридические лица: удостоверение личности; документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение о назначении руководителя); документы, подтверждающие внесение задатка; доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Индивидуальные предприниматели: удостоверение личности; документы, подтверждающие внесение задатка; доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом),

Стр. 7\* 16.09.2024 г. \*Нововаршавский муниципальный вестник\* №71\*

нотариально удостоверенная (если индивидуальный предприниматель действует как физическое лицо).

- Физические лица: удостоверение личности; документы, подтверждающие внесение задатка; доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом) нотариально удостоверенная.

В доверенности на осуществление действий от имени Заявителя, указываются полномочия для участия в аукционе, а именно: подписывать заявки на участие в аукционе в электронной форме; делать предложения по цене в день проведения аукциона; подписывать протокол о результатах аукциона в случае признания победителем аукциона; заключать и подписывать договор аренды земельного участка по результатам аукциона; в случае если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица; копию паспорта уполномоченного лица.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

В случае если от имени Заявителя действует уполномоченное лицо, задаток подлежит перечислению от лица, подающего заявку. Задаток от третьего лица не принимается.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном в статье 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

**Рассмотрение Заявок**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в следующих случаях: непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений; непоступление задатка на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме; подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником; наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом: направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе в электронной форме и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в извещение даты и времени начала аукциона в электронной форме; размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на электронной площадке.

Стр. 8\* 16.09.2024 г. \*Нововаршавский муниципальный вестник\* №71\*

По результатам рассмотрения заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на Официальном сайте торгов (<https://www.rts-tender.ru/>), не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола, но не ранее установленных в Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме.

Заявитель, признанный в соответствии с полученным им уведомлением о признании его Участником, в соответствии с Регламентом считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме.

**Итоги аукциона подводятся:после проведения аукциона.**

**Срок подведения итогов аукциона:**

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды содержит сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа). Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**Порядок определения победителей:** победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

**Срок заключения договора аренды**: Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Стр. 9\* 16.09.2024 г. \*Нововаршавский муниципальный вестник\* №71\*

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Всё, что не отражено в настоящем Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельных участков– регулируется Земельным кодексом РФ, Инструкциями и Регламентами электронной площадки «РТС-тендер» в разделе «Имущество».

**Администрация Большегривского**

**городского поселения Нововаршавского**

**муниципального района Омской области**

**ЗАЯВКА**

юридического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды

земельного участка

1. Полное наименование юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Фамилия, имя, отчество руководителя или представителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Адрес фактического нахождения юридического лица :

Индекс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Населенный пункт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Улица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Корпус:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Изучив информационное сообщение, заявляем о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(вид разрешенного использования земельного участка),

местоположение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – земельный участок).

6. В случае победы на аукционе принимаем на себя следующие обязательства:

а) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения торгов и заключить договор аренды земельного участка по истечении десяти дней со дня подписания данного протокола;

б) до подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

7. Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

Стр. 10\* 16.09.2024 г. \*Нововаршавский муниципальный вестник\* №71\*

8. С условиями торгов ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО) (подпись)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

М. П.

Заявка принята организатором аукциона: "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_года.

в\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО уполномоченного лица организатора торгов) (подпись)

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

земельного участка, заключенного по результатам аукциона

р.п. Большегривское «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года

**Администрация Большегривского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области**, ИНН 5525010311, свидетельство о государственной регистрации серия 55 № 002005427 от 29.11.2005 г. выдано Межрайонной инспекцией ФНС № 5 по Омской области, юридический адрес: Омская область, Нововаршавский район, р.п. Большегривское, ул. Гагарина, 17, действующая от имени **Большегривского городского поселенияНововаршавского муниципального районаОмской области**, именуемого в дальнейшем "**Арендодатель**" в лице Придчиной Любови Яковлевны с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»,** именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола результатах аукциона на право на заключения договора аренды земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_ 2024 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (или протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодательпредоставляет, а Арендатор принимает, в аренду сроком на 5 лет земельный участок, находящийся в государственной собственности до разграничения прав на землю, расположенный в Большегривском городском поселении, относящийся к категории земель населенных пунктов, площадью \_\_\_\_кв.м., именуемый в дальнейшем Участок. Границы Участка обозначены в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему договору и являющемуся его неотъемлемой частью (приложение № 1).

Стр. 11\* 16.09.2024 г. \*Нововаршавский муниципальный вестник\* №71\*

1.2. Кадастровый номер Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Местоположение Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Разрешенное использование Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Предоставление Участка Арендодателем Арендатору, а также возврат Участка Арендатором Арендодателю осуществляется на основании акта приема-передачи 1,6

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1.Размер арендной платы за земельный участок определяется по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек в год.

2.2. Арендатор перечисляет арендную плату Получателю по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора, в размере 1/4 суммы, указанной в п. 2.1. настоящего договора, за каждый квартал с оплатой до 10-числа месяца,следующего за отчетным кварталом. В платежном поручении (квитанции) указывается номер и дата договора, а также период, за который осуществляется платеж. Арендная плата оплачивается Арендатором в размере и порядке, установленном настоящим договором, с даты подписания акта приема-передачи земельного участка.

2.3.  Сумма задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенного за участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы по настоящему договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

1) передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе в залог.

3.2. Арендатор обязан:

1) использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанной в настоящем договоре, разрешенным использованием и условиями настоящего договора, не изменять вид разрешенного использования Участка;

2) своевременно уплачивать Получателю арендную плату в соответствии с настоящим договором;

3) выполнить следующие условия:

- получить технические условия на проектирование объекта;

- разработать и согласовать в установленном порядке проект объекта в соответствии c градостроительным планом земельного участка;

4) не нарушать права соседних землепользователей, арендаторов и землевладельцев;

5) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановке на арендуемом Участке;

6) соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных норм и правил. Не допускать загрязнения, захламления Участка;

7) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке;

8) возмещать Арендодателю убытки, связанные с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора, а также убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением состояния Участка и (или) экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

9) письменно в течение 2-х дней уведомить Арендодателя в случае изменения адреса и других реквизитов или отчуждения объектов, расположенных на арендуемом Участке;

10) обеспечивать надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство на прилегающей и закрепленной территории;

Стр. 12\* 16.09.2024 г. \*Нововаршавский муниципальный вестник\* №71\*

11) обеспечить беспрепятственный доступ на Участок представителям Арендодателя и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель (далее – уполномоченные органы), в случаях, предусмотренных законодательством, а также предоставить представителям Арендодателя и (или) уполномоченным органам правоустанавливающие документы на Участок;

12) не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение или соответствующее разрешение органов государственной власти, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов и согласия Арендодателя;

13) выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и других объектов, расположенных на участке, и не препятствовать доступу к ним в целях ремонта и обслуживания. В случае возникновения аварийной ситуации на инженерных коммуникациях (тепло-, водо-, газо-, электроснабжение, телефонные кабели и т.п.), расположенных под (над) объектом на территории арендуемого Участка или в непосредственной близости от него, беспрепятственно освободить участок и обеспечить свободный доступ для проведения необходимых работ для устранения аварийной ситуации;

В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор должен обеспечить свободный доступ представителям собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта в целях обеспечения его безопасности;

14) по окончании работ и ввода в эксплуатацию объекта представить Арендодателю акт ввода в эксплуатацию;

15) ежегодно не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным периодом производить сверку платежей.

16) организовать вывоз бытовых отходов и мусора, образовавшихся в результате деятельности и на прилегающих территориях. Вывоз бытовых отходов и мусора осуществляется арендатором Участка самостоятельно или путем заключения договора со специализированной организацией. Если арендатор Участка самостоятельно осуществляет вывоз бытовых отходов и мусора, то обезвреживание и размещение бытовых отходов и мусора производится на полигонах бытовых отходов на основании договора с организациями, имеющими соответствующую лицензию. Исполнение обязанности по организации вывоза бытовых отходов и мусора должно быть подтверждено арендатором Участка договором или иными документами (талон, квитанция).

17) получить разрешение на строительство объектов недвижимости в течение срока действия договора аренды.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

1) осуществлять контроль за использованием Участка Арендатором;

2) вносить изменения и дополнения в договор в случае внесения изменений и дополнений в действующее законодательство Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и муниципальные правовые акты;

3) требовать от Арендатора возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Арендатором прав и законных интересов собственника Участка;

Стр. 13\* 16.09.2024 г. \*Нововаршавский муниципальный вестник\* №71\*

4) воспрепятствовать работам, ведущимся Арендатором на Участке с нарушением земельного законодательства и условий настоящего договора, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

5) досрочно в судебном порядке расторгнуть настоящий договор в следующих случаях:

-не внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

- использования участка не по целевому назначению;

- предоставления участка в субаренду без письменного уведомления с Арендодателем;

- невыполнение обязательств, предусмотренных подпунктом 17 пункта 3.2;

- изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

- при существенном нарушении иных условий настоящего договора;

При этом арендодатель направляет арендатору письменное уведомление о необходимости исполнения арендатором обязательства в течении 10 дней с момента направления уведомления.

В случае неисполнения обязательств, указанных в уведомлении, Арендодатель направляет Арендатору уведомление с предложением расторгнуть настоящий договор аренды.

6) в одностороннем порядке путем письменного уведомления отказаться от договора аренды земельного участка в случае невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

В случае одностороннего отказа, договор аренды земельного участка считается расторгнутым по истечении 1 месяца со дня направления арендодателем письменного уведомления арендатору.

4.2. Арендодатель обязан:

1) передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем для использования в целях, предусмотренных настоящим договором;

2) не воспрепятствовать хозяйственной деятельности Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора, а также земельному и гражданскому законодательству;

3) обеспечить государственную регистрацию настоящего договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также нести расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае невнесения или несвоевременного внесения арендной платы в сроки и в размере, установленные настоящим договором, Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае несвоевременного возврата Участка Арендатор обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка, превышающий срок действия настоящего договора, а также пеню в размере 0,1 процента от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

5.4. Платежи, предусмотренные пунктами 5.2, 5.3 настоящего договора, Арендатор перечисляет Получателю по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора.

6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Стр. 14\* 16.09.2024 г. \*Нововаршавский муниципальный вестник\* №71\*

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются по соглашению сторон, а в случае не достижения согласия между сторонами в судебном порядке.

7. ДЕЙСТВИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Земельный участок передается в аренду сроком на пятнадцать лет: с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2039 года.

Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

7.2. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

7.3. Внесение изменений в настоящий договор в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

7.4 Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

7.5. По окончании срока действия настоящего договора, обязательства сторон прекращаются, договор считается расторгнутым.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. В рамках настоящего договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующими документами.

8.2. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств свыше трех месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения об изменении условий договора или его продолжении.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Арендатор заведомо согласен на обработку Администрацией Большегривского городского поселения Нововаршавского муниципального района следующих своих персональных данных: ФИО, адрес, паспортные данные, дата и место рождения, ИНН, ОГРН, в том числе их хранение, использование, передачу их в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, Федеральную антимонопольную службу, прокуратуру, правоохранительные органы, в управление Федеральной налоговой службы.

9.2. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания договора у Арендатора отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора, и что он имеет право заключить настоящий договор в соответствии со своей правоспособностью.

9.3. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего договора аренды и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

9.4. В случае нахождения на Участке каких-либо объектов Арендатор при необходимости освобождает земельный участок за счет собственных средств, претензий к Арендодателю Арендатор не имеет.

9.5. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах: по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

9.6. Корреспонденция, направленная Арендодателем в адрес Арендатора, считается надлежащим образом направленной, в случае ее направления по адресу, указанному в договоре или предоставленному Арендатором в соответствии с подпунктом 9 пункта 3.2 раздела 3 настоящего договора.

Стр. 15\* 16.09.2024 г. \*Нововаршавский муниципальный вестник\* №71\*

10. РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

УФК по Омской области

(Администрация Большегривского городского поселения)

Отделение Омск г. Омск

ИНН 5525003723 КПП 552501001,

БИК 045209001,

Расчетный счет:03100643000000015200

Код платежа 50211105013130000120

ОКТМО 52641152

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |
| --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ:  Администрация Большегривского городского поселения Нововаршавского муниципального района |
| ИНН 5525010311 КПП 552501001 |
| Счет: 03100643000000015200 |
| БИК 015209001 |
| Корр. Счет: 40102810245370000044 |
| ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск |
| Адрес 646850 Омская область, р.п. Большегривское, ул. Гагарина, 17 |
| Тел. факс 8 (38152) 3-22-12 |

АРЕНДАТОР:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| От Арендодателя: | От Арендатора: |

Л.Я. Придчина/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

(подпись) (подпись)

М.П.

Стр. 16\* 16.09.2024 г. \*Нововаршавский муниципальный вестник\* №71\*

Приложение № 2

к договору аренды земельного участка

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

Приема-передачи

к договору аренды земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| р.п. Большегривское | «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года |

**Администрация Большегривского городского поселения**, ИНН 5525010311, свидетельство о государственной регистрации серия 55 № 002005427 от 29.11.2005 г. выдано Межрайонной инспекцией ФНС № 5 по Омской области, юридический адрес: Омская область, Нововаршавский район, р.п. Большегривское, ул. Гагарина, 17, действующая от имени **Большегривского городского поселенияНововаршавского муниципального районаОмской области**, именуемого в дальнейшем "**Арендодатель**" Придчиной Любови Яковлевны с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»,,** именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года и заключенного договора аренды земельного участка, расположенного в Большегривском городском поселении (далее Участок), имеющего следующие характеристики:

1. Категория земель, к составу которой относится Участок: земли населенных пунктов.

2. Площадь Участка: \_\_\_\_\_ кв. м.

3. Кадастровый номер Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Местоположение (адресные ориентиры) Участка: Омская область, Нововаршавский район, р.п. Большегривское, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель Участок сдал: | Арендатор Участок принял: |

Л.Я. Придчина / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

М.П.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Издатель**  **Администрация** Большегривского  городского поселения | **Ответственный**  СмайловаД,Т,  Романова М.В. | **Тираж**  50 экземпляров.  Переодичность издания по мере необходимости | Распространяется бесплатно | **Адрес редакции, издателя:**  Администрация Большегривского городского поселения Омская область, Нововаршавский район, р.п.Большегривское, ул.Ленина, 23  т/ф.8(38152). 3-22-67 |