АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕГРИВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОВАРШАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
|  | | | | |
| **21.07.2021** |  | **108 -п** |  | **р. п. Большегривское** |

О внесении изменений в административный регламент

предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена»

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с федеральным законодательством, а также правилами юридической техники, руководствуясь Уставом Большегривского городского поселения, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, земельного участка, государственная собственность  
 на который не разграничена», утвержденный постановлением Администрации городского поселения от 17.12.2015 № 302-п «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена», внести следующие изменения:

**1) в разделе II:**

**а) подраздел 6 дополнить** пунктом 18.1 следующего содержания:

«18.1. Для предварительного согласования предоставления земельного участка, указанного в пункте 2 статьи 3.7 [Федерального закон](garantF1://12024625.0)а от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», заявитель представляет:

1) заявление (приложения № 3 к настоящему Административному регламенту). При этом в заявлении заявитель отдельно указывает, что гараж возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2) в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 2 статьи 3.7 [Федерального закон](garantF1://12024625.0)а от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагаются документ о предоставлении или ином выделении гражданину земельного участка либо о возникновении у гражданина права на использование такого земельного участка по иным основаниям, схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя.

В случае отсутствия у гражданина документа, подтверждающего предоставление или иное выделение ему земельного участка либо возникновение у него права на использование такого земельного участка по иным основаниям, к заявлению может быть приложен один или несколько из следующих документов:

заключенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг;

документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3) в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 2 статьи 3.7 [Федерального закон](garantF1://12024625.0)а от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагаются:

документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям;

решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным гражданином;

схема расположения земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок);

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя).

В случае отсутствия у гражданина одного из документов, указанных в абзаце втором или третьем настоящего подпункта, вместо данного документа к заявлению могут быть приложены один или несколько документов, предусмотренных абзацами третьим и четвертым подпункта 2 настоящего пункта.

Заявитель вправе не представлять документы, предусмотренные абзацами вторым и третьим настоящего пункта, если ранее они представлялись иными членами гаражного кооператива.

Порядок предоставления земельных участков, установленный пунктами 2 - 4 и 6 статьи 3.7 [Федерального закон](garantF1://12024625.0)а от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», распространяется также на граждан, прекративших членство в гаражном кооперативе, в том числе вследствие его ликвидации или исключения из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица. При этом в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка должно быть указано о ликвидации гаражного кооператива или об исключении такого кооператива из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица.»;

**б) подраздел 7 дополнить** пунктом 22.1 следующего содержания:

«22.1. В случае поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с пунктом 18.1 настоящего Административного регламента, в рамках межведомственного электронного взаимодействия Администрацией запрашиваются сведения единого государственного реестра юридических лиц о гаражном кооперативе, членом которого является заявитель либо о ликвидации гаражного кооператива или об исключении такого кооператива из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица.»;

**в) пункт 30 дополнить подпунктом 5** следующего содержания:

«5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с [пунктом 7.2 части 1 статьи 16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_355880/a2588b2a1374c05e0939bb4df8e54fc0dfd6e000/#dst359) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

**г) в пункте 33:**

- в подпункте 1 слова «Земельного Кодекса» заменить словами «Земельного кодекса»;

- подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в [подпунктах 1 - 13](#sub_391611), [14.1 - 19](#sub_3916114), [22](#sub_3916122) и [23 статьи 39.16](#sub_3916123) Земельного кодекса Российской Федерации»;»;

- подпункт 4 исключить;

**2) в** **разделе III:**

**а)** **подпункт 12 пункта 81** после слова «заявителя» дополнить словами «или кадастрового инженера»;

**б) дополнить подразделами 9, 10** следующего содержания:

«Подраздел 9. Случаи и порядок предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме

87.1. Предоставление муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

Подраздел 10. Варианты предоставления муниципальной услуги, включающие порядок предоставления указанной услуги отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата муниципальной услуги, за получением которого они обратились

87.2. Варианты предоставления муниципальной услуги, включающие порядок предоставления указанной услуги отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата муниципальной услуги, за получением которого они обратились, не предусмотрены.».

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского поселения от 17.02.2021 № 33-п «О внесении изменений в постановление Администрации Большегривского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области от 17.12.2015 № 302-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена»» с даты его издания.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования, за исключением положений, для которых федеральным законодательством установлен иной срок вступления их в силу.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Нововаршавский муниципальный вестник» и обеспечить размещение его текста на официальном сайте городского поселения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского поселения Д.Т.Смайлову.

Глава городского поселения Л.Я.Придчина