**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕГРИВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОВАРШАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
|  |
|  |

28.02.2025 № 27-п р.п. Большегривское

О внесении изменений в схему теплоснабжения Большегривского городского поселения Нововаршавского муниципального района

Омской области

В соответствии Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», руководствуясь Уставом Большегривского городского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приложение к постановлению Главы Большегривского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области от 19.02.2021г № 35-п «Об утверждении схемы теплоснабжения Большегривского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области» изложить в новой редакции.

2. Обнародовать настоящее постановление на стенде в Администрации Большегривского городского поселения и разместить на официальном сайте Администрации Большегривского городского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения Л.Я.Придчина

**Схема теплоснабжения**

**р.п.Большегривское**

**Нововаршавского муниципального района омской области**

Оглавление

[**Оглавление** 3](#_Toc308711776)

[**Схема теплоснабжения р.п.Большегривское** 4](#_Toc308711777)

[**Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения** 4](#_Toc308711778)

[**Раздел 2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки.** 4](#_Toc308711779)

[**Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя** 6](#_Toc308711780)

[**Раздел 4. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.** 7](#_Toc308711781)

[**Раздел 5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них.** 7](#_Toc308711782)

[**Раздел 6. Перспективные топливные балансы** 7](#_Toc308711783)

[**Раздел 7. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.** 8](#_Toc308711784)

[**Раздел 8. Решения о выборе единой теплоснабжающей организации.** 8](#_Toc308711785)

[**Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения р.п.Большегривское** 9](#_Toc308711786)

[**Раздел 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения** 9](#_Toc308711787)

[**Раздел 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения** **.**](#_Toc308711788)

[**Раздел 3. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки** 21](#_Toc308711789)

[**Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии**](#_Toc308711790)

[**Раздел 5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них** 21](#_Toc308711791)

[**Раздел 6. Перспективные топливные балансы**](#_Toc308711792)

[**Раздел 7. Обоснование инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение** 21](#_Toc308711793)

[**Раздел 8. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации**](#_Toc308711794)

**Схема теплоснабжения поселка**

**Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения**

**1. Площади строительных фондов, подключенных к центральной системе теплоснабжения села и их приросты.**

1) Площадь строительных фондов, подключенных к системе теплоснабжения Котельной, по данным за 2022 год составляет 90059,34м2, в том числе жилой фонд 66206,32 кв.м., бюджетные организации 11586 кв.м., прочие организации 12267,02 кв.м.

Приросты площади строительных фондов, которые будут подключены к системе теплоснабжения Котельной на 2021 - 2027гг. не планируются.

**2. Объемы потребления тепловой энергии центральной системы теплоснабжения р.п.Большегривское и их приросты.**

1) Объемы потребления тепловой энергии (мощности) Котельной по данным за 2024 год (расчет произведен при расчетных температурах наружного воздуха -37°С) составляет 11,12 Гкал/час.

Прирост потребления тепловой энергии Котельной р.п.Большегривское (расчет произведен при расчетных температурах наружного воздуха -37°С) на 2023г. – 13,248МВт (11,12Гкал/ч), на 2024г. – 13,016МВт (11,4Гкал/ч), на 2025г. -12,69МВт(10,92Гкал/ч), на 2026г. – 12,69МВт (10,92Гкал/ч).

**Раздел 2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ и тепловой нагрузки.**

**1.Зоны действия систем теплоснабжения.**

Описание существующих зон действия систем теплоснабжения Котельной р.п.Большегривское, а также существующих зон действия индивидуальных источников тепловой энергии представлено на схеме поселения.

**2. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки.**

***Перспективный баланс тепловой мощности Котельной р.п.Большегривсое***

1) Общая установленная мощность основного оборудования: 40 Гкал/ч

2) Общая располагаемая мощность (снижается из-за использования угля с меньшей рабочей теплотой сгорания, чем у проектного топлива и в результате снижения КПД(65%) котлов в процессе их эксплуатации): 26 Гкал/ч;

3) Располагаемая мощность технического резерва (один из двух котлов в резерве – 100% резервирование потребителей первой категории): 20 Гкал/ч;

4) Общая располагаемая мощность без учета технического резерва (общая располагаемая мощность за вычетом располагаемой мощности технического резерва): 10,32 Гкал/ч;

5) Потребность в выработке тепловой энергии для покрытия нужд нагрузки потребителей (расчет при температуре наружного воздуха -37°С): 9,64 Гкал/ч;

6) Потребность в выработке тепловой энергии на собственные нужды и потери тепловой энергии при передаче ее до потребителя: не более 2,48 Гкал/ч;

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки Котельной р.п.Большегривское представлены в Таблице 1.

*Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки Котельной Таблица 1*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2022г. | 2023г. | 2024г. | 2025г. | 2026г. |  |
| Общая установленная мощность основного оборудования, Гкал/ч | 40,0 | 30 | 30 | 30 | 30 |  |
| Общая располагаемая мощность, Гкал/ч | 26,5 | 21,47 | 21,47 | 21,47 | 21,47 |  |
| Располагаемая мощность технического резерва, Гкал/ч | 20 | 15 | 15 | 15 | 15 |  |
| Общая располагаемая мощность без учета технического резерва, Гкал/ч | 13 | 12 | 12 | 10 | 10 |  |
| Потребность в выработке тепловой энергии для покрытия нужд нагрузки потребителей, Гкал/ч | 8,92 | 8,72 | 8,44 | 8,44 | 8,44 |  |
| Потребность в выработке тепловой энергии на собственные нужды, Гкал/ч | 0,59 | 0,59 | 0,59 | 0,59 | 0,59 |  |
| Потери тепловой энергии при передаче ее до потребителя, Гкал/ч | 1,89 | 1,89 | 1,89 | 1,89 | 1,89 |  |
| **Дефицит/резерв тепловой мощности источника теплоснабжения, Гкал/ч** | **1,6** | **0,8** | **1,08** | **1,08** | **1,08** |  |

**Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя**

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки Котельной р.п.Большегривское представлены в Таблице 1.

*Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки Котельной Таблица 1*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2022г. | 2023г. | 2024г. | 2025г. | 2026г. |  |
| Общая установленная мощность основного оборудования, Гкал/ч | 40,0 | 30 | 30 | 30 | 30 |  |
| Общая располагаемая мощность, Гкал/ч | 26,5 | 21,47 | 21,47 | 21,47 | 21,47 |  |
| Располагаемая мощность технического резерва, Гкал/ч | 20 | 15 | 15 | 15 | 15 |  |
| Общая располагаемая мощность без учета технического резерва, Гкал/ч | 13 | 12 | 12 | 10 | 10 |  |
| Потребность в выработке тепловой энергии для покрытия нужд нагрузки потребителей, Гкал/ч | 8,92 | 8,72 | 8,44 | 8,44 | 8,44 |  |
| Потребность в выработке тепловой энергии на собственные нужды, Гкал/ч | 0,59 | 0,59 | 0,59 | 0,59 | 0,59 |  |
| Потери тепловой энергии при передаче ее до потребителя, Гкал/ч | 1,89 | 1,89 | 1,89 | 1,89 | 1,89 |  |
| **Дефицит/резерв тепловой мощности источника теплоснабжения, Гкал/ч** | **1,6** | **0,8** | **1,08** | **1,08** | **1,08** |  |

**Раздел 4. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.**

Установка нового резервного котла для межсезонья. Рекомендуется к установке котлоагрегат меньшей теплопроизводительностью КВ-ТС-10-150 для эксплуатации при тепловой нагрузке на систему теплоснабжения до 8,5 Гкал/час.

**Раздел 5. Предложения по новому СТРОИТЕЛЬСТВУ И реконструкции тепловых сетей и сооружений на них.**

Необходима реконструкция существующих тепловых сетей для обеспечения снижения потерь тепловой энергии, а также строительство новых тепловых сетей, с целью подключения перспективных объектов теплопотребления.

#### **Раздел 6. Перспективные топливные балансы**

***Топливный баланс за 2024 год Котельной р.п.Большегривское***

1) Расход топлива за год (расчет при среднегодовой температуре): 7037 т/год.

2) Тепло сожженного топлива: 27011 Гкал/год.

3) Потери тепла в котлах (КПД 65%)

4) Затраты тепла на собственные нужды котлов: 1329 Гкал/год.

5) Потери тепла через изоляцию трубопроводов и сетевых подогревателей теплофикационной установки: 4992 Гкал/год.

6) Отпуск тепла потребителям: 20690 Гкал/год.

Перспективные топливные балансы Котельной представлены в Таблице 2.

*Перспективные топливные балансы Котельной Таблица 2*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2023г | 2024г | 2025г | 2026г |
| Расход топлива за год, т | 7037 | 7052 | 7115 | 7050 |
| Тепло сожженного топлива, Гкал/г | 27011 | 26904 | 26200 | 26100 |
| Затраты тепла на собственные нужды котлов, Гкал/г | 1329 | 1324 | 1281 | 1275 | 77 |
| Потери тепла через изоляцию трубопроводов, Гкал/г | 4992 | 4846 | 4992 | 4992 |
| Отпуск тепла потребителям, Гкал/г | 20690 | 20734 | 19927 | 19833 |

**Раздел 7. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.**

По предварительной оценке, величина необходимых инвестиций для замены котла, реконструкцию старых и строительство новых теплосетей составляет порядка 330 900,00 тыс. рублей, с учетом прочих расходов.

**Раздел 8. Решения о выборе единой теплоснабжающей организации.**

Единой теплоснабжающей организацией в соответствии с федеральным законодательством определено общество с ограниченной ответственностью «Большегривская тепловая компания», с которым заключены договора аренды в отношении имущества, предназначенного для теплоснабжения в р.п.Большегривское Нововаршавского муниципального района Омской области.

**Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения р.п.Большегривское**

**Раздел 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения**

**1. Функциональная структура теплоснабжения.**

Теплоснабжающей организацией на территории р.п. Большегривское является ООО «Большегривская тепловая компания». Зона эксплуатационной ответственности до границ объектов теплопотребления. Зона ответственности ООО «Большегривская тепловая компания» распространяется на весь коммунальный комплекс. Источники центрального теплоснабжения и тепловые сети вместе с правами владения и пользования переданы по договорам аренды ООО «Большегривская тепловая компания» для осуществления деятельности по теплоснабжению потребителей.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения и зона действия теплоснабжающей организации представлены в Таблице 1.

*Функциональная структура теплоснабжения р.п.Большегривское. Таблица 1*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес, номер дома | Вид отопления (печное, автономное, центральное) |
| **Административные объекты** | | | |
| **Потребители, финансируемые из федерального бюджета** | | | |
| 1 | Дом связи (В/Ч 2533) (с подвалом) | ул. Ленина,29 | центральное |
| 2 | Здание ЖДПП Иртышское (Валиханово) | ул. Ленина, 30 | центральное |
| 3 | Гараж пограничной заставы | ул. Ленина, 19 | центральное |
| **Потребители, финансируемые из областного бюджета** | | | |
| 4 | Амбулатория (с подвалом) | ул. Мира,3 | центральное |
| **Потребители, финансируемые из бюджета муниципального района** | | | |
| 6 | Детский сад (с подвалом) | ул.Гагарина,17 | центральное |
| 7 | Школа (с подвалом) | ул.Гагарина,16 | центральное |
| 8 | ДК «Юбилейный» | ул.Гагарина,14 | центральное |
| **Потребители, финансируемые из бюджета городского поселения** | | | |
| 9 | Администрация поселения | ул. Гагарина, 21 | центральное |
| 10 | Спортзал | Пер.Школьный,6 | центральное |
| 11 | Здание администрации | ул. Ленина,23 | центральное |
| **Потребители, финансируемые за счет собственных средств в т.ч.** | | | |
| **сторонние потребители** | | | |
| 13 | Дом связи (с подвалом) | ул. Ленина, 33 | центральное |
| 14 | Пост ЭЦ (новое здание) | ул. Ленина, 31 | центральное |
| 15 | Вокзал | ул. Ленина, 24 | центральное |
| 16 | Пожарный поезд | ул. Ленина, 32 | центральное |
| 17 | Магазин ООО Магнит | ул.Ленина, 10 | центральное |
| 18 | Магазин ИП Петрич Д.В. | ул.Ленина, 10а | центральное |
| 19 | Здание ПЧЛ | ул. Ленина, 22 | центральное |
| 20 | Контора ПЧ-6 | ул. Ленина, 25 | центральное |
| 21 | Мастерские | ул. Ленина, 25б | центральное |
| 22 | Гараж | ул. Ленина, 25в | центральное |
| 23 | Компрессорная | ул. Ленина, 26 | центральное |
| 24 | ШЧ КИП | ул. Ленина, 27 | центральное |
| 25 | Магазин Заря | ул. Гагарина, 15 | центральное |
| 26 | ООО «Коммунальник» | ул.Ленина, 23 | центральное |
| 27 | Мазазин Весна | ул.Ленина, 15б | центральное |
| 28 | Магазин Огонек | ул.Ленина,15а | центральное |
| 29 | ПЧ Гараж тракторный | ул. Ленина, 25г | центральное |
| 30 | Здание ДПСК энергоучасток | ул. Ленина, 16 | центральное |
| 32 | Магазин Мечта | ул.Ленина15г | центральное |
| 33 | Контора ООО «Жилкоммунсервис» | ул.Ленина,23 | центральное |
| 34 | Мастерские «Жилкоммунсервис» | ул.Ленина,23 | центральное |
| 35 | Контора водоснабжения | ул.Ленина,23а | центральное |
| 36 | Гараж водоснабжения | ул.Ленина,23б | центральное |
| 37 | КНС круглая | ул.Ленина,23в | центральное |
| 38 | КНС квадратная | ул.Ленина,23г | центральное |
| 39 | Гараж на 5 автомобилей ООО «Жилкоммунсервис» | ул.Ленина,23 | центральное |
| 40 | Сварочный цех ООО «Жилкоммунсервис» | ул.Ленина,23 | центральное |
| 41 | Тракторный гараж ООО «Жилкоммунсервис» | ул.Ленина,23 | центральное |
| 42 | Здание гаража ШЧ | ул.Ленина,22 | центральное |
| 43 | Пост ЭЦ | ул.Ленина,21 | центральное |
| 44 | Магазин Скурлатов В.В. | ул.Ленина15б | центральное |
| 45 | Здание караульного помещения стрелковой команды | ул.Ленина,37 | центральное |
| 46 | Гараж Стрелковой команды | ул.Ленина, 3б | центральное |
| 47 | ИП Конопелько | ул. Гагарина, 12 |  |
| 48 | ООО «Ермак +» магазин | ул.Ленина15д | центральное |
| 49 | ИП Петрич Д.В. Магазин Диола | ул.Ленина14а | центральное |
| 50 | Магазин – павильон ИП Галайдин | ул.Ленина15в | центральное |
| 51 | ИП Алексеенко «Мясоежка» | ул. Ленина, 11а | центральное |
| 52 | ИП Шулейкина «Улыбка» | Ул.Ленина, 14б | центральное |
| 53 | Контора дистанции пути № 10986 по адресу: ст. Иртышское, | ул.Станционная,д25 | центральное |
| 54 | Пост ЭЦ №10456 по адресу: ст. Иртышское | , ул.Станционная,д25 | центральное |
| 55 | Здание дома связи №10457 по адресу: ст. Иртышское, | ул.Станционная,д33 | центральное |
| 56 | Здание поста №2 н/н 11524 по адресу: ст. Иртышское, | ул.Станционная,д27 | центральное |
| 57 | Здание ПТО н/н по адресу: ст. Иртышское, | ул.Станционная,д21 | центральное |
| 58 | Главный корпус мастерских н/н 10979 по адресу: п. Большегривское, | ул.Станционная,д5 | центральное |
| 59 | Вокзал на 200 мест № 11571 по адресу: ст. Иртышское, | ул.Станционная,д27 | центральное |
| 60 | Здание КИП н/н 10458 по адресу: п. Большегривское, | ул.Станционная,д32 | центральное |
| 61 | здание ДПКС н/н 11085/11071 по адресу: п. Большегривское, | ул.Станционная,д40 | центральное |
| 62 | гараж н/н 11075 по адресу: п. Большегривское, | ул.Станционная,д40в | центральное |

*Продолжение Таблицы 1*

*Продолжение Таблицы 1*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес, номер дома | Вид отопления (печное, автономное, центральное) |
| 63 | Жил. дом 1 эт.1 кварт. | р.п.Большегривское, ул. Проезд новый 16 | центральное |
| 64 | Жил. дом 1 эт.1 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Железнодорожная, д.1 кв.1 | центральное |
| 65 | Жил. дом 1 эт.1 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Железнодорожная, д.1 кв.2 | центральное |
| 66 | Жил. дом 1 эт.1 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Железнодорожная, д.2 кв.1 | центральное |
| 67 | Жил. дом 1 эт.1 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Железнодорожная, д.2 кв.2 | центральное |
| 68 | Жил. дом 1 эт.1 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Железнодорожная, д.3 кв.1 | центральное |
| 69 | Жил. дом 1 эт.1 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Железнодорожная, д.3 кв.2 | центральное |
| 70 | Жил. дом 1 эт.1 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Железнодорожная, д.4 кв.1 | центральное |
| 71 | Жил. дом 1 эт.2 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Железнодорожная, д.4 кв.2 | центральное |
| 72 | Жил. дом 1 эт.2 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Железнодорожная, д.5 кв.1 | центральное |
| 73 | Жил. дом 1 эт.2 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Железнодорожная, д.5 кв.2 | центральное |
| 74 | Жил. дом 1 эт.2 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Железнодорожная, д.6 кв.1 | центральное |
| 75 | Жил. дом 1 эт.2 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Железнодорожная, д.6 кв.2 | центральное |
| 76 | Жил. дом 1 эт.2 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Железнодорожная, д.7 кв.1 | центральное |
| 77 | Жил. дом 1 эт.2 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Железнодорожная, д.7 кв.2 | центральное |
| 78 | Жил. дом 1 эт.2 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Железнодорожная, д.9 кв.1 | центральное |
| 79 | Жил. дом 1 эт.2 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Железнодорожная, д.9 кв.2 | центральное |
| 80 | Жил. дом 1 эт.2 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Железнодорожная, д.10 кв.1 | центральное |
| 81 | Жил. дом 1 эт.2 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Железнодорожная, д.10 кв.2 | центральное |
| 82 | Жил. дом 1 эт.2 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Железнодорожная, д.11 кв.1 | центральное |
| 83 | Жил. дом 1 эт.2 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Железнодорожная, д.11 кв.2 | центральное |
| 84 | Жил. дом 1 эт.2 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Железнодорожная, д.12 кв.1 | центральное |
| 85 | Жил. дом 1 эт.2 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Железнодорожная, д.12 кв.2 | центральное |
| 86 | Жил. дом 1 эт.2 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.10 кв.1 | центральное |
| 87 | Жил. дом 1 эт.2 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.10 кв.2 | центральное |
| 88 | Жил. дом 1 эт.2 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.11 кв.1 | центральное |
| 89 | Жил. дом 1 эт.2 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.11 кв.2 | центральное |
| 90 | Жил. дом 1 эт.2 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.12 кв.1 | центральное |
| 91 | Жил. дом 1 эт.2 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.12 кв.2 | центральное |
| 92 | Жил. дом 1 эт.2 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.13 кв.1 | центральное |
| 93 | Жил. дом 1 эт.2 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.18 кв.1 | центральное |
| 94 | Жил. дом 1 эт.2 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.18 кв.2 | центральное |
| 95 | Жил. дом 1 эт.2 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.20 кв.1 | центральное |
| 96 | Жил. дом 1 эт.2 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.21 кв.1 | центральное |
| 97 | Жил. дом 1 эт.2 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.22 кв.1 | центральное |
| 98 | Жил. дом 1 эт.2 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.23 | центральное |
| 99 | Жил. дом 1 эт.4кварт. | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.25 кв.1 | центральное |
| 101 | Жил. дом 1 эт.4кварт. | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.25 кв.2 | центральное |
| 102 | Жил. дом 1 эт.4 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.25 кв.3 | центральное |
| 103 | Жил. дом 1 эт.4 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.25 кв.4 | центральное |
| 104 | Жил. дом 1 эт.1 кварт | Строительная, д.30 | центральное |
| 105 | Жил. дом 1 эт.3 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.31 кв.1 | центральное |
| 106 | Жил. дом 1 эт.3 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.31 кв.2 | центральное |
| 107 | Жил. дом 1 эт.3 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.31 кв.3 | центральное |
| 108 | Жил. дом 1 эт.2 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.32 кв.1 | центральное |
| 109 | Жил. дом 1 эт.1 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.34 | центральное |
| 110 | Жил. дом 1 эт.1 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.36 | центральное |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 11 | Жил. дом 1 эт.1 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.37 | центральное |
| 112 | Жил. дом 1 эт.1 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.37а | центральное |
| 113 | Жил. дом 1 эт.1 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.37б | центральное |
| 114 | Жил. дом 1 эт.1 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.38 | центральное |
| 115 | Жил. дом 1 эт.1 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.38а | Центральное |
| 116 | Жил. дом 1 эт.1 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.38б | Центральное |
| 117 | Жил. дом 1 эт.8 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.39 кв.1 | Центральное |
| 118 | Жил. дом 1 эт.8 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.39 кв.2 | Центральное |
| 119 | Жил. дом 1 эт.8 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.39 кв.3 | Центральное |
| 120 | Жил. дом 1 эт.8 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.39 кв.4 | Центральное |
| 121 | Жил. дом 1 эт.8 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.39 кв.5 | центральное |
| 122 | Жил. дом 1 эт.8 кварт. | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.39 кв.6 | центральное |
| 123 | Жил. дом 1 эт.8 кварт | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.39 кв.7 | Центральное |
| 124 | Жил. дом 1 эт.8 кварт | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.39 кв.8 | Центральное |
| 125 | Жил. дом 1 эт.1 кварт | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.5 | Центральное |
| 126 | Жил. дом 1 эт.1 кварт | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.6 | Центральное |
| 127 | Жил. дом 1 эт.1 кварт | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.7 | Центральное |
| 128 | Жил. дом 1 эт.1 кварт | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.8 | Центральное |
| 129 | Жил. дом 1 эт.2 кварт | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.9 кв.1 | Центральное |
| 130 | Жил. дом 1 эт.2 кварт | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.9 кв.2 | Центральное |
| 131 | Жил. дом 1 эт.2 кварт | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.15а кв.1 | Центральное |
| 132 | Жил. дом 1 эт.2 кварт | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.15а кв.2 | Центральное |
| 133 | Жил. дом 1 эт.1 кварт | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.15б | Центральное |
| 134 | Жил. дом 1 эт.1 кварт | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.15в | Центральное |
| 135 | Жил. дом 1 эт.1 кварт | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.15д | Центральное |
| 136 | Жил. дом 1 эт.1 кварт | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.20б | Центральное |
| 137 | Жил. дом 1 эт.1 кварт | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.20б | Центральное |
| 138 | Жил. дом 1 эт.1 кварт | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.28 | Центральное |
| 139 | Жил. дом 1 эт.1 кварт | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.36 | Центральное |
| 140 | Жил. дом 1 эт.1 кварт | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.8б | Центральное |
| 141 | Жил. дом 1 эт.1 кварт | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.14 | Центральное |
| 142 | Жил. дом 1 эт.1 кварт | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.33 | Центральное |
| 143 | Жил. дом 1 эт.1 кварт | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.17 | Центральное |
| 144 | Жил. дом 1 эт.1 кварт | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.26 | Центральное |
| 145 | Жил. дом 1 эт.1 кварт | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.29 | Центральное |
| 146 | Жил. дом 1 эт.1 кварт | р.п.Большегривское, ул.Строительная, д.35 | Центральное |
| 147 | Жил. дом 1 эт.1 кварт | р.п.Большегривское, ул.Ленина, д.3а | центральное |

**2. Источники тепловой энергии**

На территории р.п.Большегривское располагаются центральная котельная: адрес. Ул.Ленина,10, а

1) Структура основного оборудования

В Котельной установлены стальные водогрейные котлы марки КВТСВ-20 в количестве двух штук.

Котлы работают на твердом топливе (каменный и бурый уголь), температура нагрева воды до 95ºС.

2) Установленная мощность оборудования.

Суммарная установленная мощность Котельной 40 Гкал/ч

3) Располагаемая мощность оборудования.

Суммарная располагаемая мощность Котельной 26 Гкал/ч,

Располагаемые тепловые мощности котельных меньше установленных ввиду снижения эффективности сжигания топлива при использовании топлива с меньшей теплотой сгорания, чем у проектного топлива, и в результате снижения КПД котлов в процессе их эксплуатации.

4) Потребление тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды.

Максимальное потребление тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды Котельной 1290 Гкал/год. Тепловая мощность нетто Котельной 40Гкал/ч

5) Срок ввода в эксплуатацию основного оборудования.

Ввод в эксплуатацию основного оборудования Котельной осуществлен в 1993 г.

6) Для регулирования отпуска тепловой энергии от источника тепловой энергии используется ***качественное регулирование,*** т.е. температурой теплоносителя. При постоянном расходе изменяется температура теплоносителя. Температурный график теплоносителя представлен в Таблице 2. При качественном регулировании температура теплоносителя зависит от температуры наружного воздуха. Общий расход теплоносителя во всей системе рассчитывается таким образом, чтобы обеспечить среднюю температуру в помещениях на согласно принятым Нормам и Правилам в Российской Федерации.

*Температурный график теплоносителя представлен*. *Таблица 2*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Расчетный температурный график на отопительный сезон 2023-2024 гг.** | | | |
| **по центральной угольной котельной р. п. Большегривский** | | | |
| **№** | **Температура наружного воздуха** | **Температура воды в подающем трубопроводе** | **Температура воды в обратном трубопроводе** |
| **1** | **-40** | **95** | **70** |
| **2** | **-39** | **95** | **70** |
| **3** | **-38** | **95** | **70** |
| **4** | **-37** | **95** | **70** |
| **5** | **-36** | **94** | **69** |
| **6** | **-35** | **93** | **69** |
| **7** | **-34** | **92** | **68** |
| **8** | **-33** | **91** | **67** |
| **9** | **-32** | **90** | **67** |
| **10** | **-31** | **89** | **66** |
| **11** | **-30** | **87** | **65** |
| **12** | **-29** | **86** | **65** |
| **13** | **-28** | **85** | **64** |
| **14** | **-27** | **84** | **63** |
| **15** | **-26** | **83** | **63** |
| **16** | **-25** | **82** | **62** |
| **17** | **-24** | **81** | **61** |
| **18** | **-23** | **80** | **61** |
| **19** | **-22** | **78** | **60** |
| **20** | **-21** | **77** | **59** |
| **21** | **-20** | **76** | **59** |
| **22** | **-19** | **75** | **58** |
| **23** | **-18** | **73** | **57** |
| **24** | **-17** | **73** | **56** |
| **25** | **-16** | **72** | **56** |
| **26** | **-15** | **70** | **55** |
| **27** | **-14** | **69** | **54** |
| **28** | **-13** | **68** | **54** |
| **29** | **-12** | **67** | **53** |
| **30** | **-11** | **66** | **52** |
| **31** | **-10** | **64** | **51** |
| **32** | **-9** | **63** | **50** |
| **33** | **-8,7** | **62** | **50** |
| **34** | **-8** | **62** | **50** |
| **35** | **-7** | **61** | **49** |
| **36** | **-6** | **60** | **48** |
| **37** | **-5** | **58** | **47** |
| **38** | **-4** | **57** | **46** |
| **39** | **-3** | **56** | **46** |
| **40** | **-2** | **55** | **45** |
| **41** | **-1** | **54** | **44** |
| **42** | **0** | **52** | **43** |
| **43** | **1** | **50** | **42** |
| **44** | **2** | **50** | **41** |
| **45** | **3** | **48** | **40** |
| **46** | **4** | **47** | **39** |
| **47** | **5** | **46** | **39** |
| **48** | **6** | **44** | **38** |
| **49** | **7** | **43** | **37** |
| **50** | **8** | **42** | **36** |
| **51** | **10** | **38** | **33** |

**3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты.**

1) Тепловые сети Котельной введены в эксплуатацию с 1993 по 2007гг. Протяженность Теплотрассы  составляет 9643 м. Тепловые колодцы выполнены из деревянной доски с утеплением минеральной ватой. В местах прокладки тепловых сетей преобладают песчано-глинистые почвы.

2) Потери тепловой энергии в сетях составляют 18% от нагрузки потребителей.

3) Коммерческий (приборный) учет тепловой энергии будет установлен летом 2021года.

4) Обслуживание насосного оборудования автоматизировано.

5) Для защиты тепловых сетей от превышения давления на котловом оборудовании установлены сбросные клапана.

**4. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии.**

Потребление тепловой энергии при расчетных температурах наружного воздуха в зонах действия Котельной представлено в **Приложении 1**. Расчетная температура наружного воздуха для р.п.Большегривское -37ºС.

**5. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия Котельной.**

Балансы установленных располагаемых тепловых мощностей, тепловых мощностей нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенных тепловых нагрузок, резервов тепловых мощностей нетто Котельной представлены в Таблице 4

*Баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки Котельной . Таблица 4*

|  |  |
| --- | --- |
| Общая установленная мощность основного оборудования, Гкал/ч | 20 |
| Общая располагаемая мощность, Гкал/ч | 13 |
| Располагаемая мощность технического резерва, Гкал/ч | 20 |
| Общая располагаемая мощность с учетом технического резерва, Гкал/ч | 23 |
| Потребность в выработке тепловой энергии для покрытия нужд нагрузки потребителей, Гкал/ч | 10,32 |
| Потребность в выработке тепловой энергии на собственные нужды, Гкал | 1289 |
| Потери тепловой энергии при передаче ее до потребителя, Гкал | 4992 |
| **Дефицит/резерв тепловой мощности источника теплоснабжения, Гкал/ч** | **1,64** |

Тепловая мощность нетто Котельной (11,12Гкал/ч)

**6. Балансы теплоносителя**

В тепловых сетях Котельной р.п.Большегривское потери теплоносителя обосновываются только аварийными утечками. Разбор теплоносителя потребителями отсутствует. Таким образом, при безаварийном режиме работы количество теплоносителя возвращенного равно количеству теплоносителя отпущенного в тепловую сеть.

**7. Топливно-энергетические балансы**

1) В Котельной р.п.Большегривское в качестве основного топлива используется уголь каменный марки Д, поставщик ООО «ТрансУголь».

2) Топливо поставляется в течении отопительного периода ж/д транспортом.

**8. Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций.**

В данном подразделе представлены результаты хозяйственной деятельности ООО «Большегривская тепловая компания», которая была и есть теплоснабжающей организацией в 2024г.

*Результаты хозяйственной деятельности теплоснабжающей организации ООО «Большегривская тепловая компания». Таблица 5*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация об основных показателях финансово-хозяйственной | | | | | |
| деятельности регулируемых организаций | | | | | |
| в сфере теплоснабжения и услуг по передаче тепловой энергии | | | | | |
|  | |  |  |  | |
|  | | Наименование организации | ООО «Большегривская тепловая компания» | | |
|  | | Адрес организации | 646850 Омская область, Нововаршавский район,р.п.Большегривское ул.Ленина,23 | | |
|  | | Ф.И.О. руководителя | Ращенко Андрей Александрович | | |
|  | | Контактный телефон ((код) номер телефона) | 8(83152) 3-21-34 | | |
|  | | ИНН/КПП | 5525010939/552501001 | | |
|  | | ОГРН | 1095539000325 | | |
|  | | Период представления информации (плановый (с указанием года), фактический (с указанием года)) | 2023 год (факт) | | |
| №  п/п | | Наименование показателя | Единица  измерения | Значение | |
| 1 | | вид регулируемой деятельности (производство,  передача и сбыт тепловой энергии) | x | Производство, передача и сбыт тепловой энергии | |
| 2 | | выручка от регулируемой деятельности | тыс. руб. | 63382 | |
| 3 | | себестоимость производимых товаров  (оказываемых услуг) по регулируемому виду  деятельности, в том числе: | тыс. руб. | 70018 | |
| 3.1 | | расходы на покупаемую тепловую энергию  (мощность) | тыс. руб. |  | |
| 3.2 | | расходы на топливо (уголь) | тыс. руб. | 33300 | |
| 3.2.1 | |  | Стоимость | тыс. руб. | |
|  | |  | Объем | 7052 | |
|  | |  | Стоимость за единицу объема | руб. 4722,06 | |
|  | |  | Способ приобретения | x | |
| 3.3 | | расходы на покупаемую электрическую энергию  (мощность), потребляемую оборудованием,  используемым в технологическом процессе: | тыс. руб. | 6819 | |
| 3.3.1 | | средневзвешенная стоимость 1 кВт.ч | руб. | 6,526 | |
| 3.3.2 | | объем приобретенной электрической энергии | тыс. кВт.ч | 1115,73 | |
| 3.4. | | расходы на приобретение холодной воды,  используемой в технологическом процессе | тыс. руб. | 1539 | |
| 3.5. | | расходы на химреагенты, используемые в  технологическом процессе | тыс. руб. |  | |
| 3.6.1 | | расходы на оплату труда основного  производственного персонала | тыс. руб. | 11221 | |
| 3.6.2 | | страховые взносы | тыс. руб. | 3498 | |
| 3.7 | | расходы на амортизацию основных  производственных средств | тыс. руб. | 554 | |
| 3.7.1 | | аренда имущества, используемого в  технологическом процессе | тыс. руб. | 1390 | |
| 3.8 | | общепроизводственные (цеховые) расходы, в том числе: | тыс. руб. | 2166 | |
| 3.8.1 | | расходы на оплату труда | тыс. руб. | 732 | |
| 3.8.2 | | страховые взносы | тыс. руб. | 220 | |
| 3.9 | | общехозяйственные (управленческие) расходы | тыс. руб. | 7842 | |
| 3.9.1 | | расходы на оплату труда | тыс. руб. | 488 | |
| 3.9.2 | | страховые взносы | тыс. руб. | 147 | |
| 3.10 | | расходы на ремонт (капитальный и текущий)  основных производственных средств | тыс. руб. | 1253 | |
|  | | в том числе по каждой организации, сумма  оплаты услуг которой превышает 20% суммы  расходов на ремонт <3> |  |  | |
|  | | наименование организации |  |  | |
|  | | объем товаров и услуг |  |  | |
|  | | способ приобретения товаров и услуг |  |  | |
| 3.11 | | расходы на услуги производственного  характера, выполняемые по договорам с  организациями на проведение регламентных  работ в рамках технологического процесса | тыс. руб. |  | |
| 4 | | валовая прибыль **(убыток)** от продажи товаров и услуг по регулируемому виду деятельности | тыс. руб. | **-6636** | |
| 5 | | чистая прибыль от регулируемого вида  деятельности | тыс. руб. |  | |
| 6 | | изменение стоимости основных фондов, в том  числе за счет ввода (вывода) их из  эксплуатации | тыс. руб. |  | |
| 7 | | установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 40 | |
| 8 | | присоединенная нагрузка | Гкал/ч | 11,12 | |
| 9 | | объем вырабатываемой регулируемой  организацией тепловой энергии | тыс. Гкал | 26,904 | |
| 10 | | объем покупаемой регулируемой организацией  тепловой энергии | тыс. Гкал |  | |
| 11 | | объем тепловой энергии, отпускаемой  потребителям, в том числе: | тыс. Гкал | 20,734 | |
| 11.1 | | по приборам учета | тыс. Гкал | 11,175 | |
| 11.2 | по нормативам потребления | | тыс. Гкал | 9,516 |
| 12 | технологические потери тепловой энергии при  передаче по тепловым сетям | | % | 18 |
| 13 | протяженность магистральных сетей и тепловых  вводов (в однотрубном исчислении) | | км | 9,653 |
| 14 | протяженность разводящих сетей (в однотрубном исчислении) | | км |  |
| 15 | количество теплоэлектростанций | | ед. |  |
| 16 | количество тепловых станций и котельных | | ед. | 1 |
| 17 | количество тепловых пунктов | | ед. |  |
| 18 | среднесписочная численность основного  производственного персонала | | чел. | 40 |
| 19 | удельный расход условного топлива на единицу  тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть | | кг у.т./Гкал | 196,5 |
| 20 | удельный расход электрической энергии на  единицу тепловой энергии, отпускаемой в  тепловую сеть | | кВт.ч/Гкал | 41,5 |
| 21 | удельный расход холодной воды на единицу  тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть | | куб.м/Гкал | 1,563 |

**9. Тарифы на тепловую энергию**

1) с 1 января 2025г по 30 июня 2025 года, тарифы на тепловую энергию для всех групп потребителей составляют 3189,17 руб. за 1 Гкал без учета НДС., с 1 июля по 31 декабря 2025 года 3189,17 руб./Гкал без учета НДС., 3348,63 руб./Гкал с учетом НДС, ставка 5%.

**Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки**

Перспективные баланс тепловой энергии (мощности) и перспективных тепловых нагрузок Котельной в Таблице 9.

*Перспективные балансы тепловой мощности Котельной . Таблица 9*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2021г. | 2022г. | 2023г. | 2024г. | 2025г. |  |
| Общая установленная мощность основного оборудования, Гкал/ч | 40,0 | 30 | 30 | 30 | 30 |  |
| Общая располагаемая мощность, Гкал/ч | 26,5 | 21,47 | 21,47 | 21,47 | 21,47 |  |
| Располагаемая мощность технического резерва, Гкал/ч | 20 | 15 | 15 | 15 | 15 |  |
| Общая располагаемая мощность без учета технического резерва, Гкал/ч | 13 | 12 | 12 | 10 | 10 |  |
| Потребность в выработке тепловой энергии для покрытия нужд нагрузки потребителей, Гкал/ч | 8,92 | 8,72 | 8,44 | 8,44 | 8,44 |  |
| Потребность в выработке тепловой энергии на собственные нужды, Гкал/ч | 0,59 | 0,59 | 0,59 | 0,59 | 0,59 |  |
| Потери тепловой энергии при передаче ее до потребителя, Гкал/ч | 1,89 | 1,89 | 1,89 | 1,89 | 1,89 |  |
| **Дефицит/резерв тепловой мощности источника теплоснабжения, Гкал/ч** | **1,6** | **0,8** | **1,08** | **1,08** | **1,08** |  |

Перспективные балансы тепловой мощности Котельной, представленные в Таблице 9 , показывают, что, при реализации планов увеличения объемов потребления тепловой энергии, котельные смогут обеспечить потребителей необходимой тепловой мощностью .

**Раздел 3. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них**

1) Реконструкция существующих тепловых сетей с уменьшением диаметра трубопроводов при снижении объема потребления тепловой энергии;

2) Реконструкция и замена изношенных тепловых сетей;

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование предложения  по строительству и  реконструкции | Кап.вложения  тыс. руб. | Предполагаемые источники финансирования | Объем финансирования  тыс.руб | | |
| 2013- 2017 | 2018- 2022 | 2023- 2028 |
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Поставка и монтаж угольного котла КВ-Р-11,56-115 | 43900 | ГП Омской области «Развитие жилищно-коммунального комплекса и энергетики Омской области» от 28 октября 2023 года N 572-п |  |  | 43 900,00 |
| 2 | Реконструкция канализационных очистных сооружений (КОС) | 287000 | ГП Омской области «Развитие жилищно-коммунального комплекса и энергетики Омской области» от 28 октября 2023 года N 572-п |  |  | 287000,00 |
| Итого | | | | | | 330 900,00 |

**Раздел 4. Обоснование инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение**

2) Источники инвестиций: бюджеты всех уровней и др.